MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN CONTABLE DE QUINCE (15) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 15-2026 DEL PROYECTO ALEGRÍA III

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica:

"(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **Alegría III** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login, con el fin de proceder con la legalización contable de **quince (15)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.**

La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- Por concepto de separación, la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. ($136.278.900).**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **CIENTO VEINITINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/CTE. ($129.246.100),** según planilla 15-2026.

Para un valor total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE ($265.525.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR SUBSIDIO ESCRITURACIÓN	VALOR SEPARACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
1	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1014224193	Adriana Ramirez Torres	$ 13.000.000	$ 9.085.260	$ 3.914.740
2	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1018461986	Laura Melissa Sanchez Pineda	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
3	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1030595103	Yeny Johana Toro Ocampo	$ 28.470.000	$ 9.085.260	$ 19.384.740
4	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1026293245	Adriana Marcela Moreno Gutierrez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
5	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1000145722	Katherine Daniela Pascagaza Corral	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
6	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1005552093	Mary Luz Severiche Acuña	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
7	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1024524667	Alvaro Augusto Polania Arias	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
8	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	52739281	Diana Rocio Casas Cuesta	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
9	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1073677943	Leydy Patricia Uriza Prada	$ 13.000.000	$ 9.085.260	$ 3.914.740
10	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1073517659	Paola Andrea De La Ossa Ramirez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
11	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1023019240	Sonia Esperanza Univio Núñez	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
12	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1023009243	Robinson Steven Garzon Hernández	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
13	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	39644716	Ana Bertilde Bernal Carreño	$ 42.705.000	$ 9.085.260	$ 33.619.740
14	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1024563049	Geidy Yulieth Moreno Cifuentes	$ 26.000.000	$ 9.085.260	$ 16.914.740
15	LA ALEGRIA III DE LA MARLENE	1012368903	Jessica Paola Gutierrez Pineda	$ 14.235.000	$ 9.085.260	$ 5.149.740
TOTAL				**$ 265.525.000**	**$ 136.278.900**	**$ 129.246.100**

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. 2-2026-19093 Solicitud de giro Planilla No. 15 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto La Alegría III expedida por Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 15 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias_15 La Alegría III
5. Planilla Integradora de Pagos Alegría III Planilla 15-2026

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: LUIS ANTONIO SARMIENTO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA